

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Centro de Atenção Psicossocial - Portes 1 e 2 - Área Construída: 591,09m²	BDI Geral: 20,81%	Encargo Social Mensalista: 70,11%	Data: 06/02/2025
Bancos: SINAPI (11/2025) - ORSE (11/2025) - CPOS/CDHU (01/2026) - SBC (01/2026) - IOPEs (11/2025) - EMOP (12/2025) - SETOP (07/2025) - SEINFRA (028) - AGETOP CIVIL (10/2025) - AGESUL (06/2025)	BDI Equipamentos: 13,51%	Encargo Social Horista: 112,54%	Revisão 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 184.302,18	7,01%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 226.147,93	8,61%
3	ESTRUTURA	R\$ 337.099,29	12,83%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 194.854,61	7,41%
5	COBERTURA	R\$ 109.889,45	4,18%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 42.588,16	1,62%
7	ESQUADRIAS	R\$ 276.727,60	10,53%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 118.033,17	4,49%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 137.761,90	5,24%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 34.494,14	1,31%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 51.827,33	1,97%
12	PINTURA	R\$ 88.175,97	3,36%
13	MARMORARIA	R\$ 22.750,29	0,87%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 63.667,26	2,42%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 222.818,90	8,48%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 306.826,59	11,68%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 162.618,49	6,19%
18	DADOS E VOZ	R\$ 23.812,03	0,91%
19	URBANIZAÇÃO	R\$ 13.834,94	0,53%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 9.665,26	0,37%
TOTAL		R\$ 2.627.895,49	100,00%

Notas:
Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, piso intertravado, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, arborização, muro perimetral e equipamentos de ar condicionado.

Matheus Santos Goes
Engenheiro Civil - CREA SE 2720843571